

Kraków, 22.07.2022 r.
ZDW/PW/2022/5526/DN-4/KJ
zn. sprawy: ZDW-DN-4-271-13/22

Wg rozdzielnika

dotyczy: postępowania w sprawie zamówienia pn. Nadzór inwestorski dla inwestycji pn. Zachodnia Obwodnica Zielonek – z podziałem na części (nr ZDW-DN-4-271-13/22)

- I. Zamawiający – Zarząd Dróg Wojewódzkich w Krakowie prowadzący postępowanie jw., wyznaczony do przeprowadzenia tego postępowania w imieniu i na rzecz następujących Zamawiających: Zarządu Dróg Wojewódzkich w Krakowie i Zarządu Inwestycji Miejskich w Krakowie, niniejszym na podstawie art. 284 ust. 1, 2, 5 i 6 ustawy z dnia 11.09.2019 r. – *Prawo zamówień publicznych* (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129, ze zm., zwanej dalej ustawą PZP) udziela poniżej odpowiedzi na złożone przez Wykonawców wnioski o wyjaśnienie treści Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) w przedmiotowym postępowaniu, które wpłynęły do Zamawiającego (numeracja pytań oraz kolejność udzielania odpowiedzi jest ustalona przez Zamawiającego):

Pytanie nr 1:

Zamawiający w OPZ dla części I oraz II zamówienia wskazuje wymaganie:

W zakresie obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego dla wszystkich branż jest:

1) Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót budowlanych wraz z kontrolowaniem rozliczeń finansowych w zakresie i zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym Prawa Budowlanego (Dz.U. 1994 Nr 89 poz. 414 wraz z późniejszymi zmianami) oraz przepisami wykonawczymi – w okresie realizacji inwestycji,

2) Sprawdzanie i opiniowanie dokumentacji projektowej,

Wnosimy o wykreślenie obowiązków zawartych w punkcie drugim, gdyż przedmiotem zamówienia jest pełnienie usługi nadzoru inwestorskiego, a etap sporządzania dokumentacji projektowej zgodnie z zapewnieniami Zamawiającego winien być skończony przez rozpoczęciem usługi przez nadzór inwestorski.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że mając na uwadze fakt, iż pomimo zakończenia już etapu opracowania właściwej dokumentacji projektowej dotyczącej inwestycji objętej nadzorem, to w trakcie realizacji robót budowlanych również powstaje jednak dokumentacja projektowa (jak chociażby w kontekście wykonywania nadzoru autorskiego, projekty zamienne, etc.), w związku z czym przywołany w pytaniu zakres obowiązków branżowych Inspektorów nadzoru inwestorskiego odnośnie Części nr 1 i Części nr 2 określony w OPZ jest poprawny i adekwatny oraz nie wymaga zmiany.

Pytanie nr 2:

Rozbieżność w zapisach dokumentacji przetargowej.

Zamawiający w projektach umów w § 3 w pkt 5 zawarł zapisy:

5.Przewiduje się możliwość zmiany (zwiększenia) wysokości wynagrodzenia umownego za realizację przedmiotu niniejszej umowy ponad kwotę, o której mowa w ust. 1, w przypadku

wydłużenia okresu realizacji nadzorowanych robót budowlanych – zgodnie z następującymi zasadami: 1) W ramach wynagrodzenia określonego w ust. 1 Wykonawca zobowiązuje się świadczyć usługi nadzoru nad robotami w terminie określonym w § 2 ust. 1 oraz ewentualnie dodatkowo przez okres maksymalnie 4 miesiące (w przypadku, gdyby okres realizacji robót objętych nadzorem uległ wydłużeniu) – za przedmiotowy wydłużony okres świadczenia usług nadzoru nad realizacją robót Wykonawcy nie należy się żadne dodatkowe wynagrodzenie ponad wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 (tzn. ewentualnie maksymalnie 4-miesięczne wydłużenie okresu świadczenia usług nadzoru w konsekwencji przedłużenia się toku realizacji robót winno zostać w kalkulowane w cenę ofertową stanowiącą wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1), przy jednoczesnym zastrzeżeniu obowiązywania ust. 4.

Natomiast w OPZ dla części I oraz II zamówienia wskazuje:

TERMIN WYKONANIA ZADANIA Do dnia 31.08.2023 r – w przypadku wydłużenia terminu wykonania nadzorowanych robót z uwagi na wystąpienie nadzwyczajnych warunków pogodowych lub innych przeszkód niezależnych od Wykonawcy zadania niepozwalających na wykonanie nadzorowanych robót zgodnie z warunkami wykonania określonych w Specyfikacjach Technicznych lub wystąpienia zamówień dodatkowych, uzupełniających lub innych zamówień powiązanych, niezbędnych do prawidłowego wykonania nadzorowanych robót, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia i które mają wpływ na termin realizacji nadzorowanych robót, czy też wystąpienia innych okoliczności powodujących wydłużenie terminu określonego wyżej o okres 3 miesiące, Wykonawca zobowiązany jest nadal sprawować nadzór inwestycyjny do czasu zakończenia przez Wykonawcę robót budowlanych nadzorowanego zadania inwestycyjnego i ich odbioru końcowego i nie przysługują mu z tego tytułu żadne roszczenia, w szczególności roszczenia o zwiększenie wynagrodzenia.

Wnosimy o ujednoczenie zapisów.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, iż w ramach przywołanych w pytaniu zapisów OPZ (zał. nr 1 SWZ) dotyczącego Części nr 1 i Części nr 2 zaistniały omyłki implikujące niezamierzoną ich niespójność z postanowieniami wzorów umów (zał. nr 7.1. i 7.2. SWZ) – w OPZ wskazane w pytaniu zapisy w ogóle nie powinny się znaleźć, jako że aspekt zakresu wynagrodzenia umownego w kontekście określonym w § 3 ust. 5 wzorów umów regulowany jest umownie, a postanowienia wzorów umów są w tym zakresie obowiązujące i wiążące. Zamawiający informuje zatem, iż dokonana została w trybie art. 286 ust. 1 i 7 ustawy PZP zmiana treści SWZ w zakresie aktualizacji treści OPZ (zał. nr 1 SWZ) – skorygowana została treść Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Usługi dla Części nr 1 i Części nr 2 (poprzez usunięcie z ich treści zapisów przywołanych w pytaniu), w związku z czym w załączeniu do niniejszego pisma udostępnia się zamiennie Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Usługi dla Części nr 1 i Części nr 2 (oznaczone datą 22.07.2022 r.) uwzględniające dokonane we wskazanym zakresie zmiany – przedmiotowe dokumenty zamieszczone są w linku do załączników pod adresem https://www.zdw.krakow.pl/wzp/wzp5/postepowanie13_22.zip w folderze pn. *załączniki do pisma z dnia 22.07.2022 r.*

Pytanie nr 3:

Rozbieżność w zapisach dokumentacji przetargowej.

W projekcie umowy w § 5 pkt 1:

1. Wynagrodzenie umowne za świadczenie usług nadzoru inwestorskiego objętych niniejszą umową, o którym mowa w § 3 ust. 1, zostanie zapłacone w następujący sposób:

a) na podstawie faktur (rachunków) przejściowych wystawianych w oparciu o comiesięczne raporty zatwierdzane przez Kierownika Projektu, przy czym faktury (rachunki) przejściowe mogą być wystawiane nie częściej niż średnio raz w miesiącu, a suma wynagrodzenia objęta

fakturami (rachunkami) przejściowymi nie może przekroczyć 90 % wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 3 ust. 1; faktury (rachunki) przejściowe winny każdorazowo opiewać na stałą stawkę jednostkową miesięczną ustaloną poprzez dzielenie 90-procentowej części wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 3 ust. 1, przez ilość pełnych miesięcy świadczenia usług nadzoru w okresie od momentu zawarcia niniejszej umowy do dnia 31.08.2023 r.;

Natomiast w OPZ dla części I oraz II zamówienia wskazuje:

PODSTAWA PŁATNOŚCI

Należne wynagrodzenie płatne będzie w następujący sposób: płatność po zakończeniu pełnienia obowiązków inspektora nadzoru, po uzyskaniu przez Wykonawcę decyzji na użytkowanie, po dokonaniu odbioru końcowego nadzorowanych robót przez Zarządców sieci, przy udziale przedstawiciela Inwestora na podstawie faktury końcowej lub rachunku oraz protokołu odbioru nadzorowanych robót.

Wnosimy o ujednoczenie zapisów.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, iż w ramach przywołanych w pytaniu zapisów OPZ (zał. nr 1 SWZ) dotyczącego Części nr 1 i Części nr 2 zaistniały omyłki implikujące niezamierzoną ich niespójność z postanowieniami wzorów umów (zał. nr 7.1. i 7.2. SWZ) – w OPZ wskazane w pytaniu zapisy w ogóle nie powinny się znaleźć, jako że aspekt trybu płatności wynagrodzenia umownego w kontekście określonym w § 5 ust. 1 wzorów umów regulowany jest umownie, a postanowienia wzorów umów są w tym zakresie obowiązujące i wiążące. Zamawiający informuje zatem, iż dokonana została w trybie art. 286 ust. 1 i 7 ustawy PZP zmiana treści SWZ w zakresie aktualizacji treści OPZ (zał. nr 1 SWZ) – skorygowana została treść Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Usługi dla Części nr 1 i Części nr 2 (poprzez usunięcie z ich treści zapisów przywołanych w pytaniu), w związku z czym w załączeniu do niniejszego pisma udostępnia się zamienne Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Usługi dla Części nr 1 i Części nr 2 (oznaczone datą 22.07.2022 r.) uwzględniające dokonane we wskazanym zakresie zmiany – przedmiotowe dokumenty zamieszczone są w linku do załączników pod adresem https://www.zdw.krakow.pl/wzp/wzp5/postepowanie13_22.zip w folderze pn. *załączniki do pisma z dnia 22.07.2022 r.*

Pytanie nr 4:

Zamawiający w projekcie umowy w § 9 zawarł zapisy: Strony przewidują możliwość rozwiązania za porozumieniem stron (w trybie polubownym) niniejszej umowy w całości lub w części wraz z dokonaniem pomiędzy stronami rozliczenia umowy poprzez wypłatę wynagrodzenia za zrealizowany zakres umowy

(...) wnosi do Zamawiającego o dodanie w powyższym zapisie wzmianki o wyrównaniu zakładanego zysku przyszłemu Wykonawcy, uwzględnionego w przygotowanej ofercie przetargowej. W przeciwnym razie Zamawiający będzie mógł się bezpodstawnie wzbogacić, a przyszły Wykonawca pozostanie pozbawiony zysku i narażony na stratę finansową w przypadku rozwiązania umowy.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, iż nie wyraża zgody na modyfikację zapisów § 9 wzorów umów (zał. nr 7.1. i 7.2. SWZ) w sposób wskazany w pytaniu – z uwagi na brak potrzeby i uzasadnienia takowej. Zamawiający nie uważa, iżby w przypadku dokonania rozwiązania umowy i rozliczenia wykonanej jej części poprzez wypłatę wynagrodzenia za zrealizowany zakres umowy miało zaistnieć po jego stronie bezpodstawne wzbogacenie, ponieważ wykonane w ramach umowy prace będą rozliczone i zapłacone zgodnie z dokonanymi wówczas w tym trybie między stronami ustaleniami. W ocenie Zamawiającego z tytułu zaistnienia takiej sytuacji Wykonawca nie poniesie straty, bo w cenę usługi wkalkulowany

został również zysk, a umowa nie staje się przecież rentowana wyłącznie w sytuacji wykonania jej w 100 %. Podkreśla się, iż Zamawiający dysponujący środkami publicznymi i realizujący zadania publiczne wydatkuje te środki w kontekście faktycznie wykonanych prac.

Pytanie nr 5:

Zamawiający w projekcie umowy § 6 pkt. 5 określił: Odstąpienie od umowy ma skutek na przyszłość (ex nunc) w zakresie rozliczeń stron i nie umniejsza żadnych uprawnień Zamawiającego z umowy (w tym uprawnienia do naliczenia kar umownych, także za opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy) oraz innego tytułu. W przypadku odstąpienia od umowy w mocy pozostają w szczególności zobowiązania umowne dotyczące gwarancji i rękojmi udzielonej przez Wykonawcę na wykonane w ramach umowy prace.

Ze względu na fakt, że przedmiotem zamówienia jest pełnienie funkcji nadzoru inwestorskiego w okresie realizacji robót budowlanych (bez sprawowania usługi podczas okresu gwarancyjnego) wnosimy o wykreślenie zapisów odnoszących się do gwarancji.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, iż nie wyraża zgody na modyfikację zapisów § 6 ust. 5 wzorów umów (zał. nr 7.1. i 7.2. SWZ) w sposób wskazany w pytaniu – z uwagi na brak potrzeby i uzasadnienia takowej. Wskazuje się, iż przedmiotowe zapisy nie dotyczą i nie odnoszą się do sytuacji świadczenia usług nadzoru nad robotami podczas okresu gwarancyjnego udzielonego na wykonane roboty przez ich wykonawcę (przedmiotem zamówienia nie są objęte takie usługi).

Pytanie nr 6:

Zamawiający w OPZ określił:

W zakresie obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego dla wszystkich branż jest:

1) Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót budowlanych wraz z kontrolowaniem rozliczeń finansowych w zakresie i zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym Prawa Budowlanego (Dz.U. 1994 Nr 89 poz. 414 wraz z późniejszymi zmianami) oraz przepisami wykonawczymi – w okresie realizacji inwestycji,

2) Sprawdzanie i opiniowanie dokumentacji projektowej,

3) Wypełnianie obowiązków sprawozdawczych wynikających z procedur UE i współpracowanie w tym zakresie ze służbami ZDW w Krakowie,

Wnosimy do Zamawiającego o określenie dokładnej listy obowiązków sprawozdawczych wynikających z procedur UE, celem odpowiedniego ich skalkulowania w ofercie przetargowej.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, iż do zadań Inspektorów nadzoru inwestorskiego w kontekście wypełniania obowiązków sprawozdawczych wynikających z procedur UE będzie należeć sporządzanie dokumentacji fotograficznej z realizacji robót i przekazywanie ich w wersji elektronicznej w okresach miesięcznych, jak również przekazywanie na wezwanie Zamawiającego informacji pisemnych o postępie w realizacji robót oraz ewentualnych problemach w toku realizacji robót – w przypadku ich wystąpienia (średnio raz w miesiącu).

Pytanie nr 7:

Zamawiający w projekcie umowy w § 3 określił: Wystąpienie nieprzewidzianych zamówień dodatkowych lub innych zamówień powiązanych z przedmiotem zamówienia na roboty budowlane nie powoduje zwiększenia wynagrodzenia ryczałtowego przewidzianego w ust. 1.

Pragniemy zauważyć, iż nadzorowanie dodatkowych robót udzielonych Wykonawcy Robót będzie skutkowało zwiększeniem zakresu przedmiotu zamówienia, tym samym zwiększeniem pracy zespołu nadzoru. Brak przyznania przez Zamawiającego dodatkowego wynagrodzenia za usługę zwiększenia zakresu nadzoru prowadziłyby do inkrustracji po stronie Zamawiającego

przy wykorzystaniu Wykonawcy sprawującego nadzór nad w/w zadaniem, a także do wykorzystania siły roboczej, potencjału osobowego oraz sprzętowego Wykonawcy. Jak wynika z art.405 kodeksu cywilnego „kto bez podstawy prawnej uzyskał korzyść majątkową kosztem innej osoby obowiązany jest (...) do zwrotu jej wartości”.

Wnosimy do Zamawiającego o dodanie zapisów dotyczących wynagrodzenia w przypadku wykonywania robót dodatkowych.

Poniżej przedstawiamy propozycję:

W przypadku wystąpienia robót dodatkowych, wynagrodzenie Nadzoru Inwestorskiego będzie obliczane proporcjonalnie do wzrostu wynagrodzenia wykonawcy robót budowlanych, tj. według poniższego wzoru:

$$WD=A/B*C-C$$

WD – Wartość dopłaty do wynagrodzenia nadzoru inwestorskiego z tytułu świadczenia usług nad dodatkowym zakresem robót

A – Wartość robót budowlanych uwzględniająca wzrost wynagrodzenia wykonawcy robót budowlanych

B - Początkowa wartość wynagrodzenia za roboty budowlane

C - Początkowa wartość wynagrodzenia za usługę nadzoru inwestorskiego

Zgodnie z zapisami PZP art.16 powinien przygotować i przeprowadzić postępowanie o udzielenie zamówienia w sposób zapewniający zachowanie uczciwej konkurencji i równe traktowanie wykonawców oraz zgodnie z zasadami proporcjonalności i przejrzystości. (...) wnosi jak powyżej.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, iż w trybie art. 286 ust. 1 i 7 ustawy PZP dokonana została zmiana postanowień § 3 ust. 2 wzorów umów (zał. nr 7.1. i 7.2. SWZ) poprzez usunięcie w ramach ich treści zapisu przywołanego w pytaniu (ostatniego akapitu) – w związku z tym w załączeniu do niniejszego pisma na stronie powadzonego postępowania udostępnia się zamienne zał. nr 7.1. i 7.2. SWZ – wzory umów dla Części nr 1 i Części nr 2 (oznaczone datą 22.07.2022 r.) uwzględniające dokonane we wskazanym zakresie zmiany. Jednocześnie Zamawiający wskazuje, iż nie wyraża zgody na modyfikację zapisów § 3 wzorów umów w sposób wskazany w pytaniu. Nadmienia się, iż w przypadku wystąpienia konieczności wykonywania dodatkowych usług nadzoru wobec innego (większego) zakresu robót, niż zakres wynikający z przedmiotu umowy i OPZ, kwestie te będą wówczas stosownie regulowane w oparciu o przepisy obowiązującego prawa (ustawy PZP) i postanowienia umowne.

- II. Mając powyższe na uwadze Zamawiający informuje niniejszym, iż zmieniony został określony w SWZ oraz ogłoszeniu o zamówieniu termin składania ofert oraz termin otwarcia ofert w niniejszym postępowaniu (a w konsekwencji również termin związania ofertą) – zgodnie z poniższym:

Termin składania ofert – 29.07.2022 r. godz. 10:00

Termin otwarcia ofert – 29.07.2022 r. godz. 12:00

Wobec powyższego zmianie uległy zapisy cz. III pkt 8 i pkt 11 ppkt 1 oraz cz. VI pkt 7 SWZ – cz. opisowa, w związku z czym niniejszym udostępnia się na stronie internetowej prowadzonego postępowania zamienne str. 21 i 42 SWZ – cz. opisowa (oznaczone datą 22.07.2022 r.) uwzględniające dokonane zmiany terminów.

Przedmiotowe zmiany terminów zostały wprowadzone jednocześnie do treści ogłoszenia o zamówieniu opublikowanego w Biuletynie Zamówień Publicznych (BZP) w dniu 12.07.2021 r. pod nr 2022/BZP 00250561/01 (w ramach zmiany zapisów sekcji VII pkt 8.1.),

8.3.) i 8.4.) ogłoszenia), w związku z czym niniejszym udostępnia się na stronie internetowej prowadzonego postępowania stosowne ogłoszenie o zmianie ogłoszenia o zamówieniu zamieszczone w BZP (z dnia 22.07.2021 r.).

III. Mając powyższe na uwadze w załączeniu do niniejszego pisma udostępnia się na stronie internetowej prowadzonego postępowania:

- zamienne str. 21 i 42 SWZ – cz. opisowa (oznaczone datą 22.07.2022 r.),
- zamienne zał. nr 7.1. i 7.2. SWZ – wzory umów dla Części nr 1 i Części nr 2 (oznaczone datą 22.07.2022 r.),
- ogłoszenie o zmianie ogłoszenia (z dnia 22.07.2022 r.),
- dokumenty zamieszczone w linku do załączników pod adresem https://www.zdw.krakow.pl/wzp/wzp5/postepowanie13_22.zip w folderze pn. *załączniki do pisma z dnia 22.07.2022 r.*

Niniejsze pismo staje się częścią Specyfikacji Warunków Zamówienia.

*Z up. Dyrektora
Zarządu Dróg Wojewódzkich w Krakowie
Inga Gęsiarz-Nowak
Naczelnik Wydziału Zamówień Publicznych*

Rozdzielnik:
www.zdw.krakow.pl
1 x DN-4 a/a